

Obra
E.M.E.F. VICENTE ANTÔNIO FERREIRA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Pará
SBC - 01/2026 - Pará
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEDOP - 10/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
AGETOP CIVIL - 10/2025 -
Goiás

B.D.I.
27,5%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 95,00%
Mensalista: 53,45%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		17.921,09	17.921,09	4,60 %
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	188,16	239,90	1.439,40	0,37 %
1.2	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	12	569,87	726,58	8.718,96	2,24 %
1.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	0	67,49	86,04	0,00	0,00 %
1.4	001	Próprio	INST/LIGAÇÃO PROVISÓRIA ELÉTRICA BAIXA TENSÃO PQCANT OBRA COM ,M³-CARGA 3KWH, 20CV EXCL FORN MEDIDOR	UNID	0	2.408,73	3.071,13	0,00	0,00 %
1.5	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	800	6,53	8,32	6.656,00	1,71 %
1.6	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,8	180,84	230,57	1.106,73	0,28 %
2			MOVIMENTO DE TERRA		1		6.571,05	6.571,05	1,69 %
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0	96,44	122,96	0,00	0,00 %
2.2	020656	SBC	APILOAMENTO E REGULARIZACAO MANUAL DE FUNDO DE CAVAS	m²	0	30,32	38,65	0,00	0,00 %
2.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	38,48	112,14	142,97	5.501,48	1,41 %
2.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	29,12	28,81	36,73	1.069,57	0,27 %
3			INFRA-ESTRUTURA		1		0,00	0,00	0,00 %
3.1	050681	SEDOP	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. branca (incl. lançamento eadensamento)	m³	0	4.124,66	5.258,94	0,00	0,00 %
3.2	040283	SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	0	3.864,27	4.926,94	0,00	0,00 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4			SUPERESTRUTURA		1		66.750,67	66.750,67	17,13 %
4.1	050766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	0	4.180,62	5.330,29	0,00	0,00 %
4.2	050766	SEDOP	VIGAS - Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	7,34	4.180,62	5.330,29	39.124,32	10,04 %
4.3	050771	SEDOP	Laje pré-moldada treliçada e=16cm (Incl. capeamento) - unidirecional	m²	130	159,03	202,76	26.358,80	6,76 %
4.4	84219	SINAPI	FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESSURA = 12 MM, 05 UTILIZACOES. (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - EXCLUSIVE ESCORAMENTO)	m²	9,6	59,60	75,99	729,50	0,19 %
4.5	74138/003	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25MPa, INCLUSIVE LANCAMENTO E ADENSAMENTO	m³	0,48	879,17	1.120,94	538,05	0,14 %
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		28.146,84	28.146,84	7,22 %
5.1			ÁGUA		1		6.266,31	6.266,31	1,61 %
5.1.1	1028	ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	13	14,60	18,61	241,93	0,06 %
5.1.2	1027	ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	5,55	12,80	16,32	90,57	0,02 %
5.1.3	1031	ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	17,75	47,47	60,52	1.074,23	0,28 %
5.1.4	221287	Próprio	Caixa d'água em fibra de vidro, capacidade 4000L, com tampa, fornecimento e instalação	un	1	3.811,44	4.859,58	4.859,58	1,25 %
5.2			ESGOTO		1		3.102,32	3.102,32	0,80 %
5.2.1	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20	29,21	37,24	744,80	0,19 %
5.2.2	221289	Próprio	Curva PVC rígido c/ anéis p/ esgoto secundário, d=40mm	un	10	13,30	16,95	169,50	0,04 %
5.2.3	221290	Próprio	Tubo PVC rígido c/ anéis, ponta e bolsa p/ esgoto primário, d=100mm	m	20	46,26	58,98	1.179,60	0,30 %
5.2.4	1691	ORSE	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	1	458,18	584,17	584,17	0,15 %
5.2.5	6408	ORSE	*Caixa de passagem em alvenaria de tijolos macicos esp 12cm, dim. int. 0,40x0,40x0,60m, sem tampa	un	1	205,92	262,54	262,54	0,07 %
5.2.6	1703	ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	2	45,83	58,43	116,86	0,03 %
5.2.7	221295	Próprio	Caixa sifonada em PVC d=100mm, saída 50mm, com grelha, acabamento branco	un	1	35,18	44,85	44,85	0,01 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.2.8	221391	Próprio	Fossa séptica (dimensões internas 3,00x1,70x1,50m) com blocos de concreto	un	0	3.275,97	4.176,86	0,00	0,00 %
5.2.9	1727	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,50 x 1,50 x 0,60 m	un	0	1.982,76	2.528,01	0,00	0,00 %
5.3			LOUÇAS E METAIS		1		18.778,21	18.778,21	4,82 %
5.3.1	221298	Próprio	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, inclusive assento, conjunto de fixação, anel de vadação, tubo de ligação e engate plástico, conforme especificações	UN	2	626,33	798,57	1.597,14	0,41 %
5.3.2	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	2	1.055,17	1.345,34	2.690,68	0,69 %
5.3.3	12267	ORSE	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 7 cm, assentada.	un	2	1.878,08	2.394,55	4.789,10	1,23 %
5.3.4	221301	Próprio	Bancada em granito cinza andorinha, dim 1,55x0,60m, inclusive rodopia 7cm, assentado	UN	1	562,61	717,32	717,32	0,18 %
5.3.5	190085	SEDOP	Tanque de louça c/ torneira, sifao e valvula	un	2	1.063,17	1.355,54	2.711,08	0,70 %
5.3.6	10345	ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	1	641,25	817,59	817,59	0,21 %
5.3.7	221304	Próprio	Registro de gaveta 3/4"	UN	1	45,89	58,50	58,50	0,02 %
5.3.8	221305	Próprio	Registro de gaveta 1"	UN	1	53,87	68,68	68,68	0,02 %
5.3.9	221306	Próprio	Registro de gaveta 1 1/2"	und	2	70,26	89,58	179,16	0,05 %
5.3.10	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	361,23	460,56	2.763,36	0,71 %
5.3.11	221308	Próprio	Barra de apoio para deficiente em ferro galvanizado de 1 1/2", l=140cm (lavatório), inclusive parafusos de fixação e pintura	un	2	241,82	308,32	616,64	0,16 %
5.3.12	74125/001	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA DE MADEIRA	m²	2	693,71	884,48	1.768,96	0,45 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFONICA		1		17.994,25	17.994,25	4,62 %
6.1	221310	Próprio	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto PVC rígido embutido	un	19	232,82	296,84	5.639,96	1,45 %
6.2	221311	Próprio	Ponto de tomada 2P+T universal, de uso geral, em paredes com eltroduto PVC rígido embutido, exclusive aterramento	pt	20	287,46	366,51	7.330,20	1,88 %
6.3	677	ORSE	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	1	189,50	241,61	241,61	0,06 %
6.4	221313	Próprio	Ponto de tomada para computador, com eletroduto PVC rosqueável embutido, inclusive aterramento	UN	1	431,25	549,84	549,84	0,14 %
6.5	3401	ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	4	7,61	9,70	38,80	0,01 %
6.6	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	60,50	77,13	154,26	0,04 %
6.7	221315	Próprio	Interruptor three way	un	2	32,93	41,98	83,96	0,02 %
6.8	221317	Próprio	Quadro de distribuição de embutir, com barramento, em chapa de aço, para até 12 disjuntores padrão europeu (linha branca), exclusive disjuntores	un	1	743,26	947,65	947,65	0,24 %
6.9	221318	Próprio	Disjuntores termomagnético monopolar 10A, padrão DIN (linha branca)	UN	2	11,94	15,22	30,44	0,01 %
6.10	221319	Próprio	Disjuntores termomagnético monopolar 16A, padrão DIN (linha branca)	UN	3	12,66	16,14	48,42	0,01 %
6.11	221320	Próprio	Disjuntores termomagnético monopolar 20A, padrão DIN (linha branca)	UN	1	13,94	17,77	17,77	0,00 %
6.12	221321	Próprio	Disjuntores termomagnético tripolar 20A, padrão DIN (linha branca)	UN	1	78,25	99,76	99,76	0,03 %
6.13	221322	Próprio	Disjuntores termomagnético bipolar 32A, dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, padrão DIN (linha branca)	UN	1	64,88	82,72	82,72	0,02 %
6.14	97583	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3	87,36	111,38	334,14	0,09 %
6.15	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	16	117,39	149,67	2.394,72	0,61 %
7			PAREDES E PAINÉIS		1		0,00	0,00	0,00 %
7.1	060045	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	0	168,77	215,18	0,00	0,00 %
7.2	080293	SEDOP	Impermeabilização para baldrame com manta de 3mm	m²	0	169,85	216,55	0,00	0,00 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8			ESQUADRIAS		1		45.956,45	45.956,45	11,79 %
8.1			MADEIRA		1		4.359,53	4.359,53	1,12 %
8.1.1	090641	SEDOP	Porta em madeira lambrizada	m²	7	488,47	622,79	4.359,53	1,12 %
8.2			METÁLICAS		1		41.596,92	41.596,92	10,67 %
8.2.1	091517	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m²	35,41	877,45	1.118,74	39.614,58	10,17 %
8.2.2	091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	1,8	863,77	1.101,30	1.982,34	0,51 %
9			COBERTURA		1		65.629,56	65.629,56	16,84 %
9.1	221333	Próprio	Estrutura de madeira para cobertura com telha cerâmica, vão de 3 a 7m, em madeira de lei	m²	280	96,73	123,33	34.532,40	8,86 %
9.2	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	29,4	38,34	48,88	1.437,07	0,37 %
9.3	050353	SEDOP	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m³	0,25	3.310,89	4.221,38	1.055,34	0,27 %
9.4	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	280	55,96	71,34	19.975,20	5,13 %
9.5	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	78,23	86,52	110,31	8.629,55	2,21 %
10			REVESTIMENTO		1		68.269,01	68.269,01	17,52 %
10.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	0	16,95	21,61	0,00	0,00 %
10.2	110144	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 aplicado no teto	m²	133,4	19,87	25,33	3.379,02	0,87 %
10.3	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast. Espessura 1,5 cm	m²	231,52	42,96	54,77	12.680,35	3,25 %
10.4	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast. Espessura 2,0 cm	m²	330,21	42,96	54,77	18.085,60	4,64 %
10.5	111293	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 adit. plast. aplicado no teto	m²	133,4	62,96	80,27	10.708,01	2,75 %
10.6	99195	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	80,6	67,83	86,48	6.970,28	1,79 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.7	7604	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	150,92	85,47	108,97	16.445,75	4,22 %
11			PAVIMENTAÇÃO		1		34.612,38	34.612,38	8,88 %
11.1	CONA8	Próprio	Lastro de concreto simples regularizado para piso, inclusive impermeabilização-Marajó	m³	15,4	510,72	651,16	10.027,86	2,57 %
11.2	221281	Próprio	Regularização de base para revestimento de piso com argamassa, esp. Média=2,5cm	m²	192,4	20,82	26,54	5.106,29	1,31 %
11.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	192,4	54,62	69,64	13.398,73	3,44 %
11.4	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	30,65	99,36	126,68	3.882,74	1,00 %
11.5	105002	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	1	923,93	1.178,01	1.178,01	0,30 %
11.6	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	5,6	142,69	181,92	1.018,75	0,26 %
12			PINTURAS		1		12.043,17	12.043,17	3,09 %
12.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	445,51	14,27	18,19	8.103,82	2,08 %
12.2	221286	Próprio	Pintura sobre superfícies, com lixamento metálicas, com aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m²	25,62	60,71	77,40	1.982,98	0,51 %
12.3	221285	Próprio	Pintura de acabamento, sobre estrutura de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de esmalte sintético sobre madeiramento do telhado	m²	48,08	31,92	40,69	1.956,37	0,50 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13			ELEMENTOS DECORATIVOS E OUTROS		1		23.016,06	23.016,06	5,91 %
13.1	221325	Próprio	Quadro escolar com giz e moldura de madeira - verde	m²	8,06	233,78	298,06	2.402,36	0,62 %
13.2	221326	Próprio	Quadro escolar para mural de feltro verde	m²	2	388,76	495,66	991,32	0,25 %
13.3	160155	SEDOP	Vidro liso e=4mm	m²	36,11	305,85	389,95	14.081,09	3,61 %
13.4	161385	SEDOP	Vidro canelado e=3mm	m²	1,1	221,66	282,61	310,87	0,08 %
13.5	COND5	Próprio	ARMÁRIO EM ALVENARIA REBOCADA COM REVESTIMENTO CERÂMICO E CONCRETO COM PORTA E PRATELEIRA DE MADEIRA	UN	1	1.968,14	2.509,37	2.509,37	0,64 %
13.6	221330	Próprio	Mastro para bandeira	UN	3	560,61	714,77	2.144,31	0,55 %
13.7	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	2	226,18	288,37	576,74	0,15 %
14			SERVIÇOS FINAIS		1		2.766,56	2.766,56	0,71 %
14.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	207,7	10,45	13,32	2.766,56	0,71 %

Total sem BDI

305.643,96

Total do BDI

84.033,13

Total Geral

389.677,09

Ronaldo Pinto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA - 4148VPA